


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/20-478</p> <p>Datum: 27.11.2020.</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu JZU Opšta Bolnica »Blažo Orlandić«, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i PPPN za Obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekata broj: 1, 3, 4 i 5 na katastarskoj parceli broj 1687 KO Stari Bar.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JZU Opšta Bolnica »Blažo Orlandić«</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>	
	<p>Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da su na katastarskoj parceli 1687 KO Stari Bar evidentirani :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat br.1 – po načinu korišćenja zgrada zdravstvene djelatnosti površine u osnovi 1100 m², spratnosti Po+P+3 ukupne neto površine 4.975 m²; - Objekat br.2 – po načinu korišćenja zgrada zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 800 m², spratnosti P+2, ukupne neto površine 2.160 m²; - Objekat br.3 – po načinu korišćenja zgrada zdravstvene djelatnosti površine u osnovi 235 m², spratnosti Po+P+1, ukupne neto površine 645 m², - Objekat br.4 – po načinu korišćenja zgrada zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 110 m², spratnosti P, ukupne neto površine 100 m²; - Objekat br.5 – po načinu korišćenja zgrada zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 90 m², spratnosti P, ukupne neto površine 85 m². <p>Napomena: U listu nepokretnosti nema evidentiranih tereta i ograničenja po pitanju legalnosti objekata.</p>	



7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije su:
<p>Shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.</p>	
<p>Rekonstrukciju objekata br. 1,3, 4 i 5, vršiti u postojećim gabaritima sa ciljem implementacije pneumatskog transportnog cijevnog sistema (PTS) odnosno ugradnje i instalacije cijevnog sistema pod pritiskom za transport malih kliničkih uzoraka u epruvetama.</p> <p>Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata, vodeći računa da se u objektima tokom rekonstrukcije omogući nesmetano obavljanje djelatnosti.</p>	
<p>Prema smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18), za rekonstrukcij/obnovu objekata, direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je za rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima.</p>	
<p><u>Smjernice po PPPN za Obalno područje Crne Gore za rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima:</u></p>	
<p>Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova; - Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana. - Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana; - Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli; - Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja; - Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće - U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovesti u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. 	



7.2.	Pravila parcelacije:
	Objekti br. 1, 3, 4 i 5 nalaze se na katastarskoj parceli 1687 KO Stari Bar, u Baru. Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na lokaciji.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnovati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05 »Sl.list CG«, br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Od nadležnog organa za zaštitu životne sredine pribaviti mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/



15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz »PPPN-a za Obalno područje CG«, grafički prilog <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz »PPPN-a za Obalno područje CG«, grafički prilog <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz »PPPN-a za Obalno područje CG«, grafički prilog <i>Saobraćajna infrastruktura</i> .
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

/

Maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/



	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	 Sekretar Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Tehnički uslovi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Bar - Tehnički uslovi CEDIS - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-478

Bar, 27.11.2020. godine

IZVOD IZ »PPPN-a za Obalno područje Crne Gore do 2030.«

Ovjerava:

Samostalni savjetnik III



Lara Dabanović, spec.sci.arh.



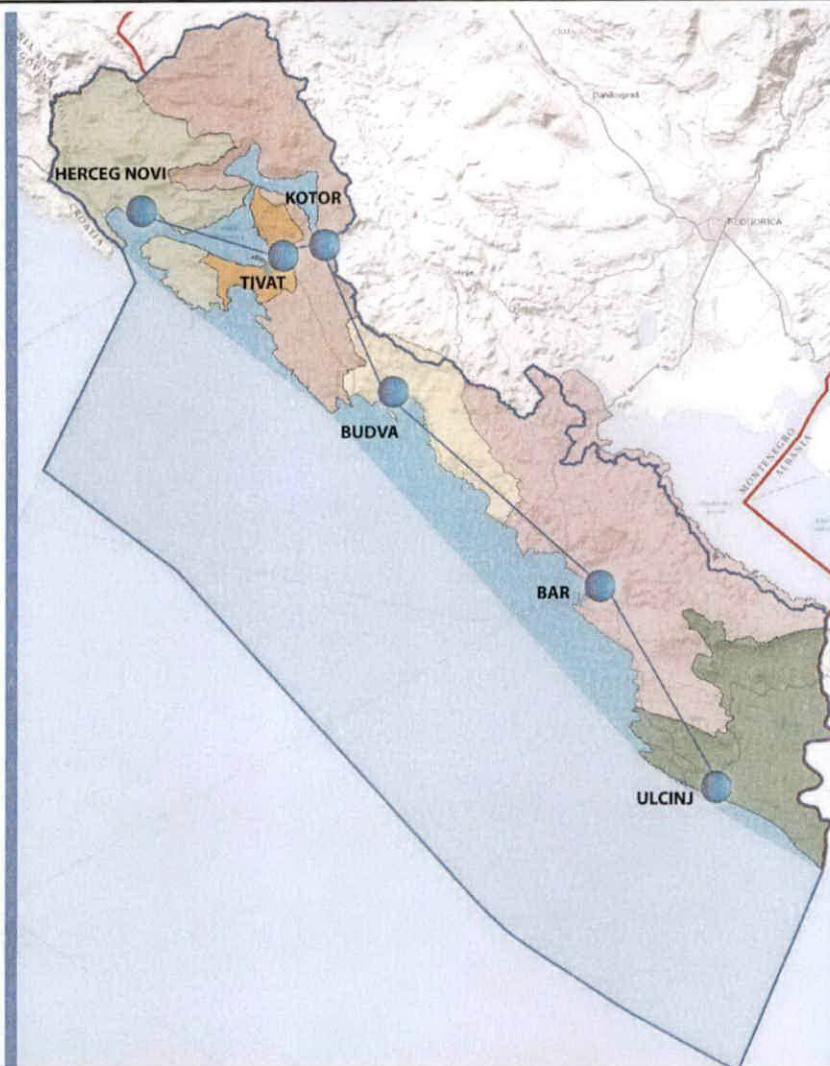
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



 Horwath HTL



Razmjera:








R 1:50000

Br. priloga:






1/1

LEGENDA

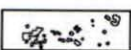





Granice

-  Državna granica
-  Granica opština
-  Granica zahvata PPPN OP
-  Unutrašnje morske vode
-  Obalna linija
-  Granica Morskog dobra
-  Sektori
-  Linija odmaka 100m
-  Linija odmaka 1000m
-  Pojas između 100 i 1000m namjena turizam






Mreža naselja

-  Centar posebnog značaja /Cetinje/
-  Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
-  Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
-  Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Ćuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

NAMJENA POVRŠINA

-  Postojeća izgrađenost
-  1. Površine naselja
-  Detaljna razrade u okviru plana
-  Posebne površine za turizam /Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula /
-  Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
-  Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 – D5

-  D1 Zone unutar zaštićenih cjelina – UNESCO D1
-  D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja – D2
-  D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli – D3
-  D4 Zone u ruralnim područjima – D4
-  D5 Ostale turističke zone – D5



4. Površine za sport i rekreaciju



Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)



Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)



Površine za sport i rekreaciju



Internacionalni ronilački centar



Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju



Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine



Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)



Posebna područja poljoprivrede (vrjednji agrikulturni predjeli)



Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)



Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine



Šumske površine



Park šume

8. Vodne površine



Površina unutrašnjeg mora



Površina teritorijalnog mora



Površina epikontinentalnog pojasa



Solna i solane



Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more



Jezera



Rijeka

9. Ostale prirodne površine



Ostale prirodne površine



Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)



Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja



Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Moztura i Duboki Do)



Koncesiona područja



Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja



Granica naftonosnog istražnog polja



Duboke istražne bušotine



Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž – preoblikovanje PO



Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra



Zaštićeno područje Kotor (strogi režim i bufer zona)



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline kulturnih pejzaža, arheoloških spomenika i infrastrukturnih većih objekata



Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima





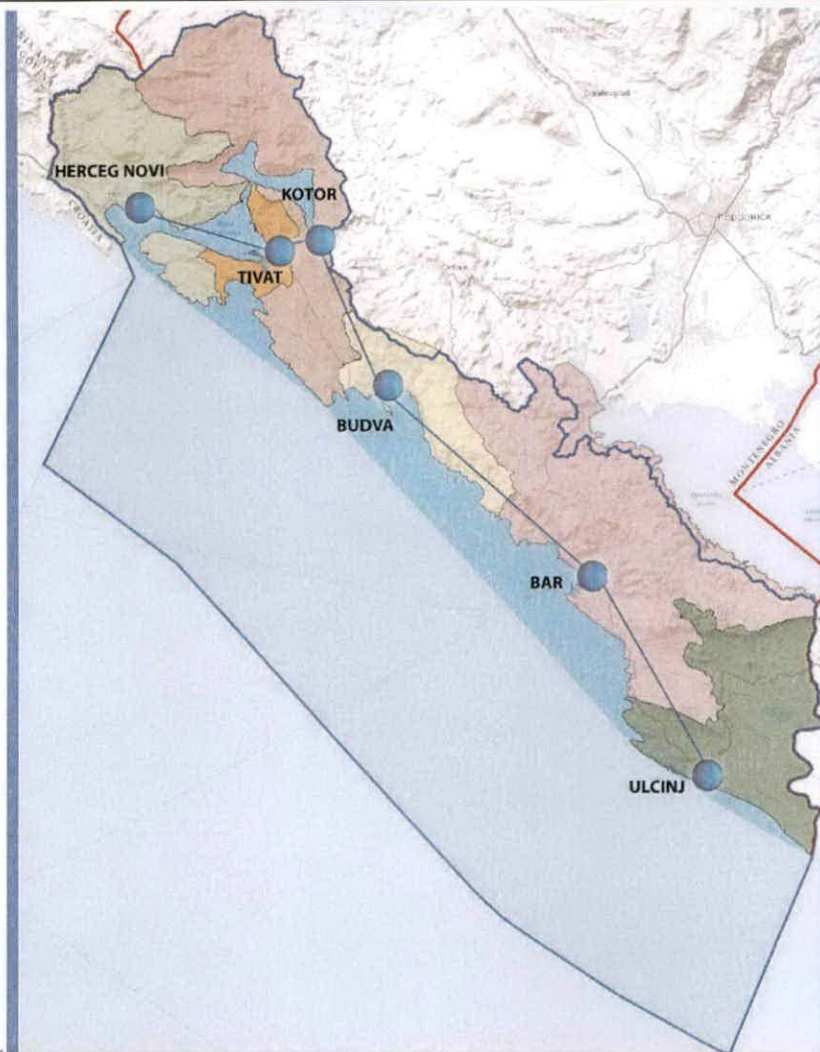
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr.
priloga:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka
sjevera:



Obrađivač:



Razmjera:

1: 50000

Br. priloga:

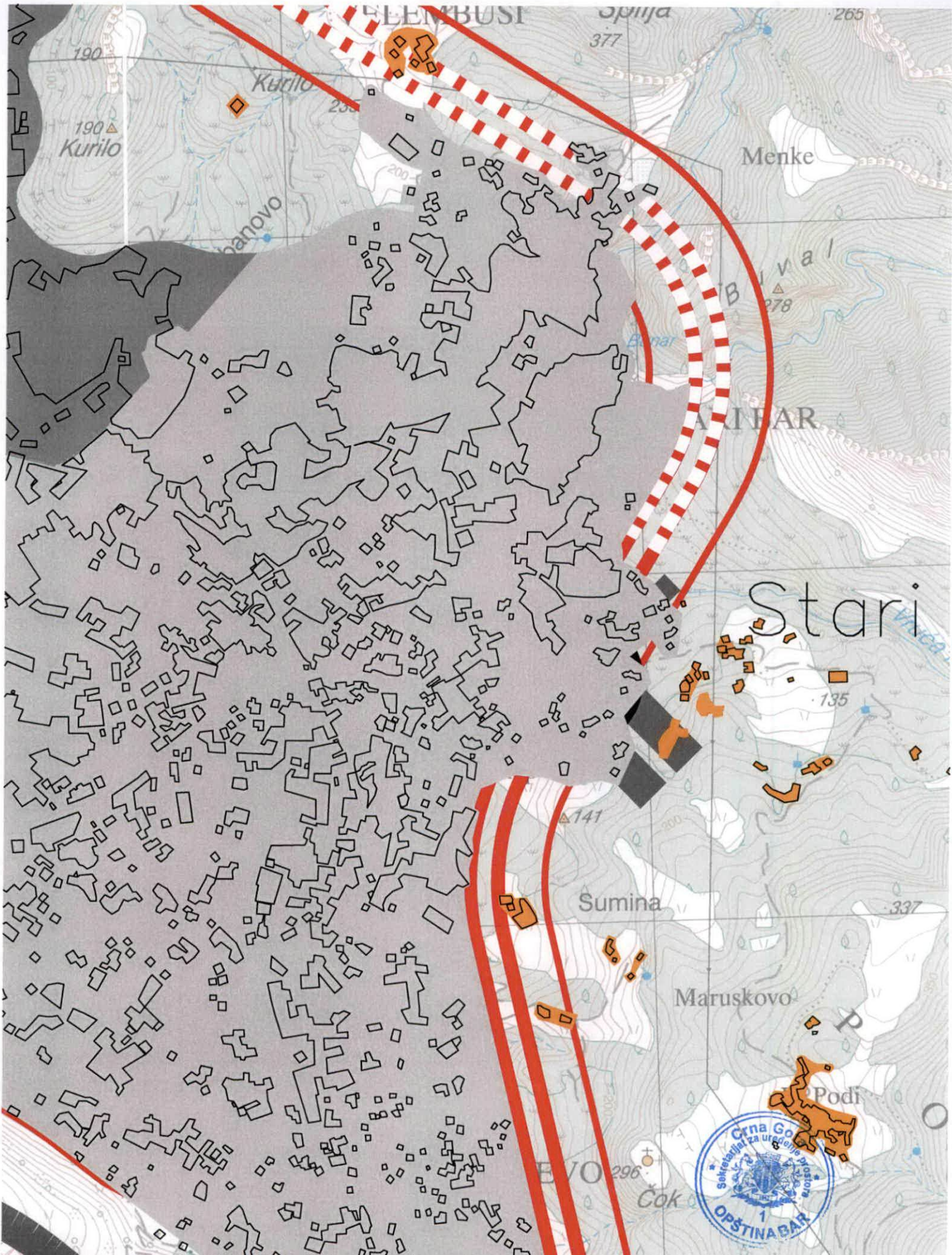
14a

LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

	Građevinska područja naselja – urbana
	Građevinska područja naselja – ruralna
	Izdvojeni dijelovi GP naselja
	Detaljna razrade u okviru plana
	Obalna linija
	Granica zahvata Morskog dobra
	Linija odmaka 100m
	Linija odmaka 1000m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam







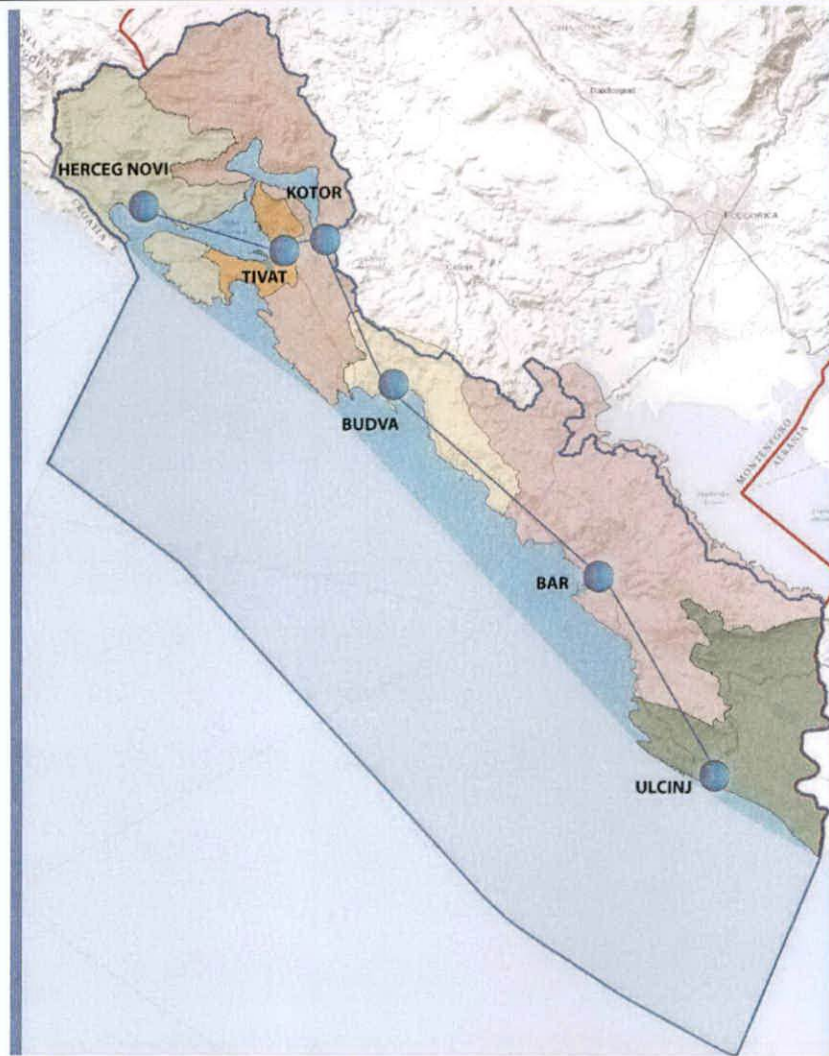
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:










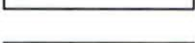



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

1/6

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA










-  Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
-  Granica zahvata opština
-  Obalna linija
-  Granica Morskog dobra
-  Linija odmaka od 100m
-  Linija odmaka 1000m
-  Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
-  Granica obuhvata kulturno – istorijske cjeline
-  Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
-  Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a
-  Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti – gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  Arheološki lokaliteti
-  Arheološki lokaliteti – gomile i tumuli
-  Sakralni objekti
-  Profani objekti
-  Fortifikacije
-  Urbane cjeline
-  Urbane cjeline sa podgrađem
-  Infrastrukturni objekti
-  Spomen obilježja

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput – alternativna trasa "brza saobraćajnica"
-  magistralni put
-  regionalni put
-  lokalni/opštinski put
-  putevi/staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  autobuska stanica
-  alternativna lokacija autobuske stanice
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekti
-  pristan



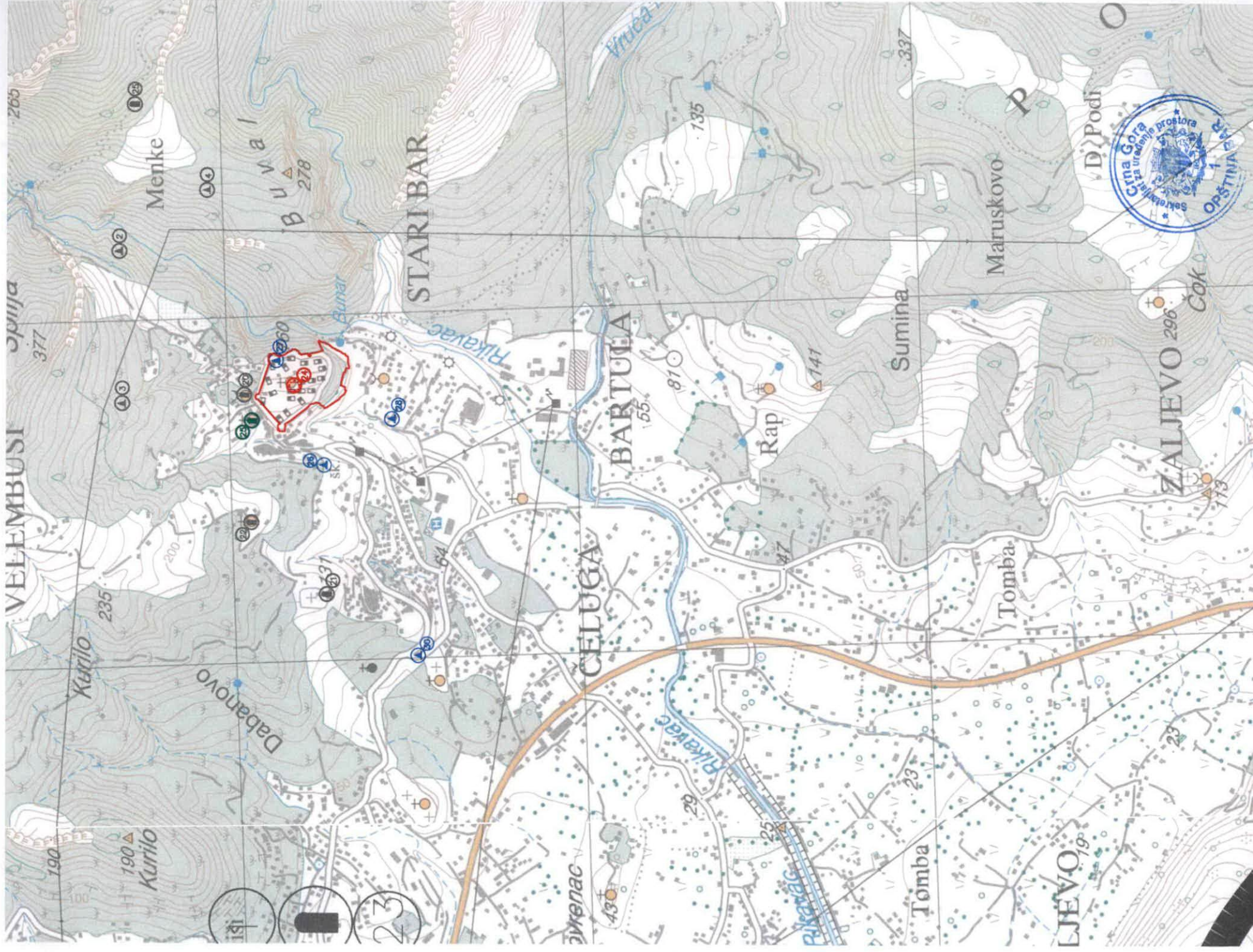
OPŠTINA BAR

KULTURNA DOBRA

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- | | | | | | |
|----|---|----|---|---|-----------------------------|
| 1 | Manastir Orahovo | 1 | Osnovna škola u Gluhom | 1 | Dva tumula, Volujica |
| 2 | Crkva Sv. Atanasija, Sotonići | 2 | Škola Ćurčić, Boljevići | 2 | Dva tumula, Komarno |
| 3 | Crkva Sv. Jovana i Arhanđela Mihaila, Sotonići | 3 | Hotel Korali, Sutomore | 3 | Tumul na imanju Paladi |
| 4 | Crkva Sv. Petke, Sotonići | 4 | Stara škola, Pečurice | 4 | Tumul Krstac |
| 5 | Spomen-ploča, Gluhi do | 5 | Barska Nadbiskupija | 5 | Tumul Prevoj Krstac |
| 6 | Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje | 6 | Robna kuća | 6 | Tumuli, Brkanovići |
| 7 | Ambijentalna cjelina Lekovići | 7 | Dom revolucije | 7 | Velja mogila, Gornji Šušanj |
| 8 | Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941-1945 | 8 | Dom kulture | | |
| 9 | Spomen-ploča u Gornjim seocima | | | | |
| 10 | Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani | i | Most stare pruge, Zupci | | |
| 11 | Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići | 1 | Crkva Sv. Andrije, Dupilo | | |
| 12 | Spomenik narodnom heroju Branku M. Ćonoviću | 2 | Crkva Sv. Arhanđela Gavrila, Dupilo | | |
| 13 | Crkva Sv. Trojice, Brčeli | 3 | Crkva Sv. ĆorĆa, Brijege | | |
| 14 | Manastir Gornji Brčeli | 4 | Crkva Sv. GospoĶe, Trnova | | |
| 15 | Manastir Donji Brčeli | 5 | Crkva Sv. Arhanđela Mihaila, Gluhi do | | |
| 16 | Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora | 6 | Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do | | |
| 17 | Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića | 7 | Crkva Sv. ĆorĆa, Utrg | | |
| 18 | Rodna kuća Jovana Tomaševića | 8 | Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani | | |
| 19 | Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj | 9 | Crkva Sv. Petke, Limljani | | |
| 20 | Crkva Sv. Roka, Mišići | 10 | Crkva Sv. Tome, Limljani | | |
| 21 | Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiću | 11 | Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići | | |
| 22 | Crkva Sv. Tekle, Zankovići | 12 | Crkva Sv. Nikole, Godinje | | |
| 23 | Crkva Sv. Petke, Šušanj | 13 | Crkva Sv. Nikole, Zabes | | |
| 24 | Stari grad Bar | 14 | Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhanđela, Donja Seoca | | |
| 25 | Omerbašića džamija | 15 | Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca | | |
| 26 | Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka | 16 | Crkva Sv. Marije, Šušanj | | |
| 27 | Spomen-ploča poginulim u NOR koje je Italijanski okupator bacio u bunar | 17 | Crkva Sv. Stefana, Mišići | | |
| 28 | Spomen-ploča na zgradi Štakovića | 18 | Crkva Sv. Petke, Sutomore | | |
| 29 | Crkva Sv. Nikole, Mikulići | 19 | Crkva Sv. Marije, Sutomore | | |
| 30 | Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje | 20 | Škanjevića džamija, Stari Bar | | |
| 31 | Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici | 21 | Crkva Sv. Vite, Stari Bar | | |
| 32 | Zgrada Monopola duvana | 22 | Crkva Sv. Marije, Gretva | | |
| 33 | Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba | 23 | Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije | | |
| 34 | Konzentracioni logor P.M. 137 | 24 | Crkva Sv. Nikole, Zupci | | |
| 35 | Crkva Sv. Vračeva, Kunje | 25 | Crkva Sv. Spasa, Menke | | |
| 36 | Crkva Sv. Ilije, Velje Selo | 26 | Crkva Sv. Nikole, Lisičići | | |
| 37 | Ruševine crkve na Velikom pijesku | 1 | Selo Brca | | |
| 38 | Crkva Sv. Katarine, Ravanj | 1 | UtvrĶenje Pandurica, Godinje | | |
| 39 | Stari bunar, Ostros | 2 | TvrĶava Tabija, Sutomore | | |
| 40 | Manastir Prečista Krajinska | 1 | Spomen obilježje, Rena | | |
| 41 | Zaliv Bigovića | 2 | Česma Brbot | | |
| 42 | Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli | 3 | Česma kod Omerbašića | | |
| 43 | Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar | 4 | Česma na putu prema Menkama džamije | | |
| 44 | UtvrĶenje Nehaj | 1 | Gradina Vrh od grobovja, Volujica | | |
| 45 | Manastir Ratac, Sutomore | 2 | Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš | | |
| 46 | Spomen ploča Ristu Markoviću | | | | |







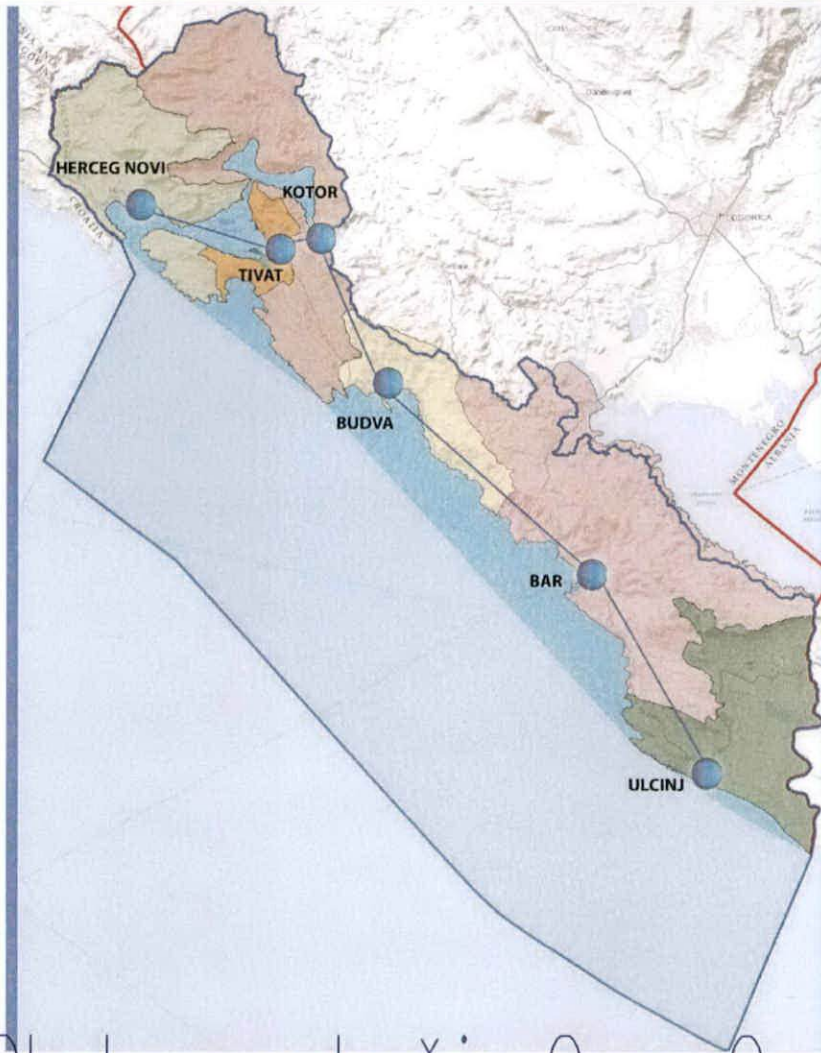
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obra?ivač:



Podgorica



Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

18

REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra – me?unarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



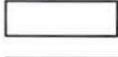
Me?unarodni značaj – Svjetska baština

- Kotorsko–Risanski zaliv, UNESCO–Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
- NP Skadarsko jezero – Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline kulturnih pejzaža, arheoloških spomenika, cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgra?ima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru – Katič
- Seka ?eran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME – režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure – zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure – zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektor

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgra?ena obala odmak – se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslije?enih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere



9 Bez adaptacije

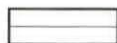


10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi gra?evinskih područja



1.1. Gra?evinska područja naselja – urbana



1.2. Gra?evinska područja naselja – ruralna

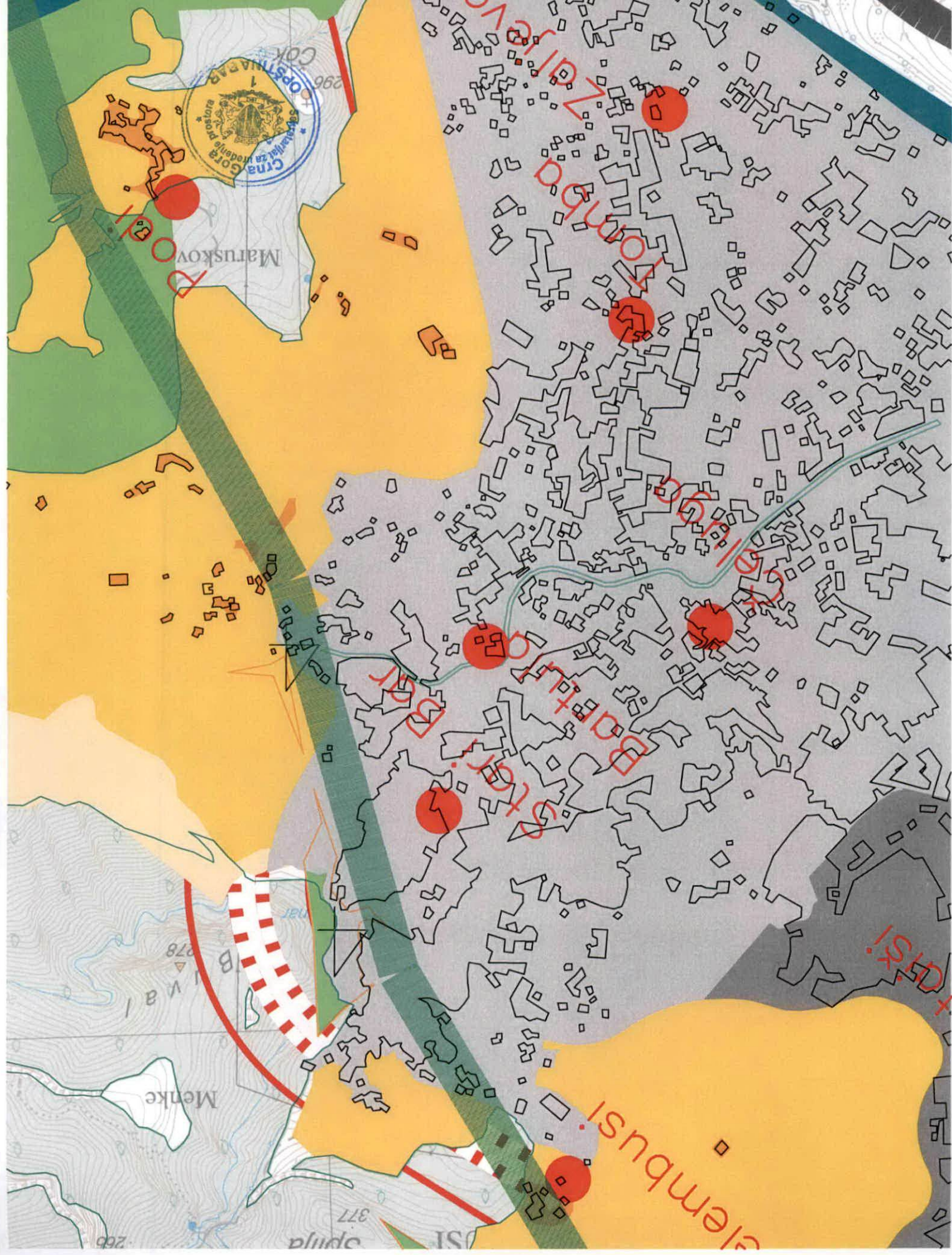


2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana







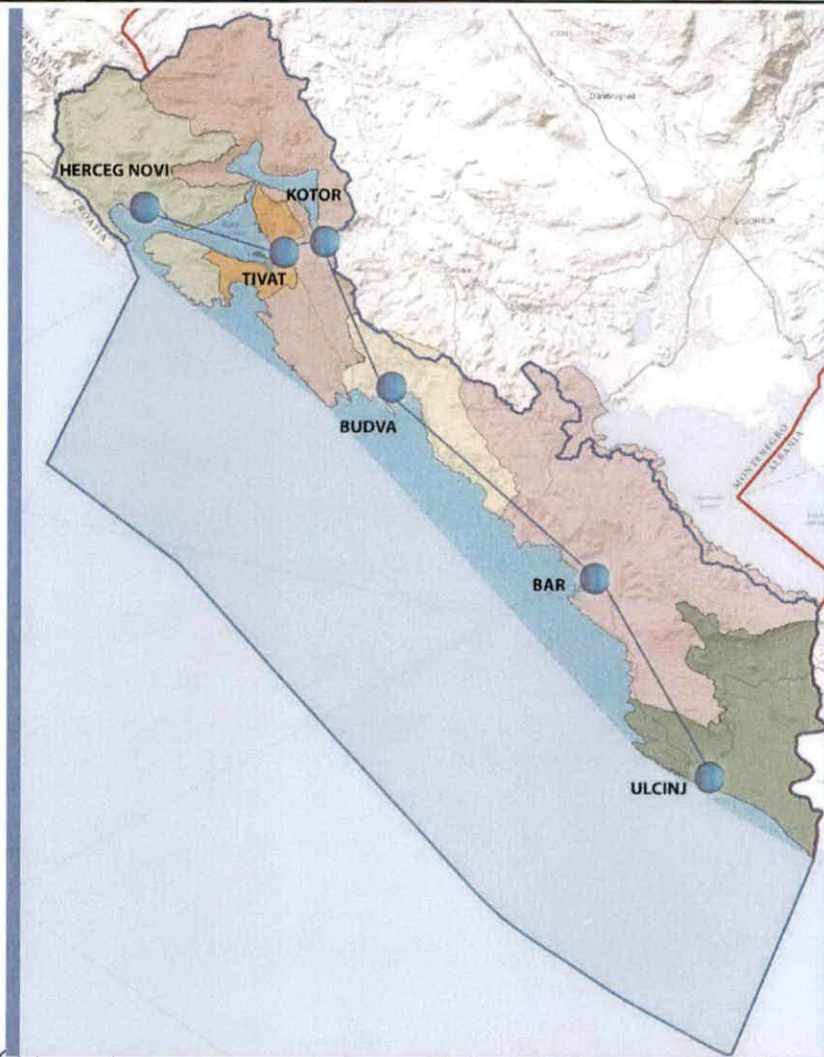
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr.
priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka
sjevera:



Obra?ivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure



Kotor

Razmjera:

R 1:50000





Br. priloga:

LEGENDA

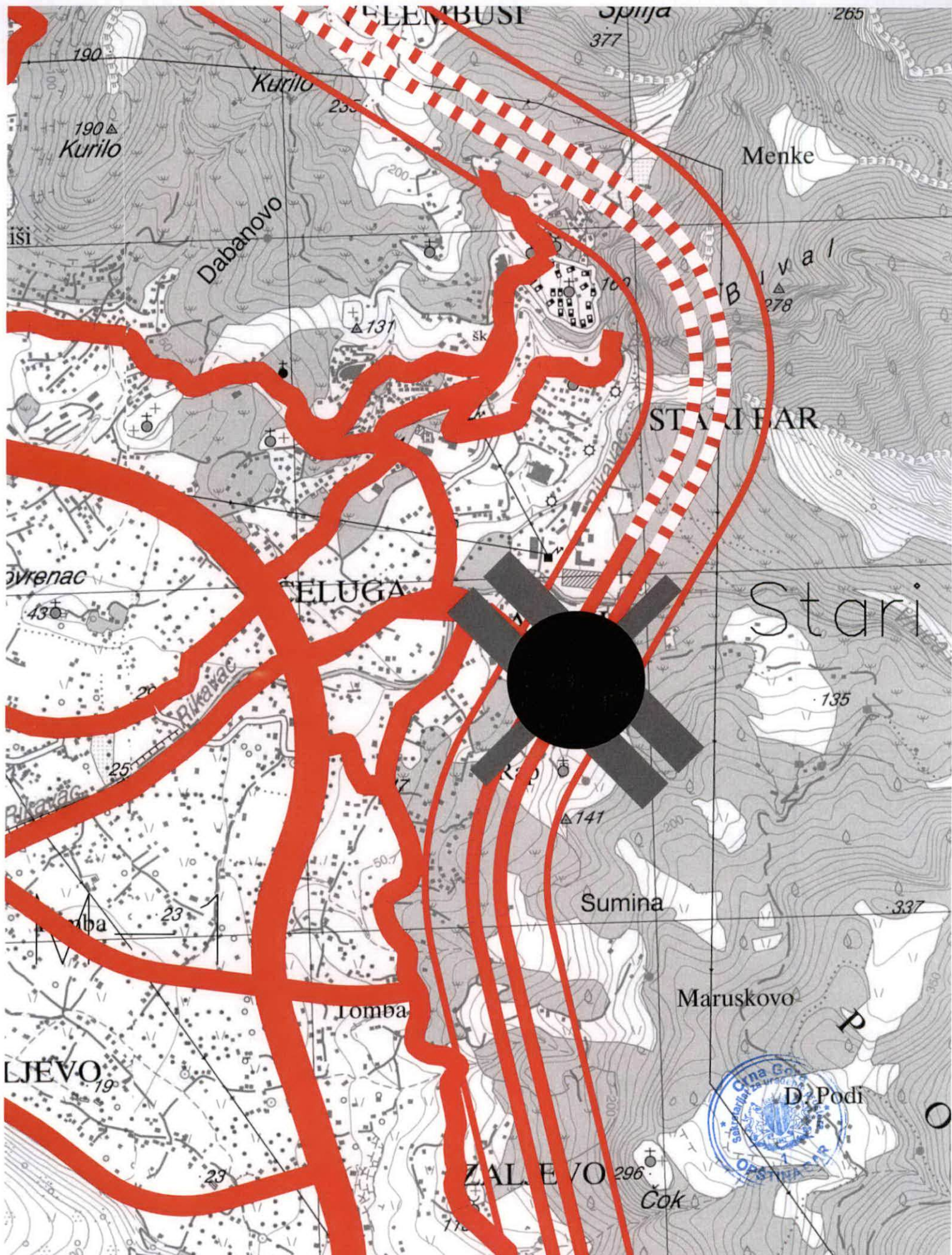
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput – alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" – alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

CENTRI NASELJA

-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar







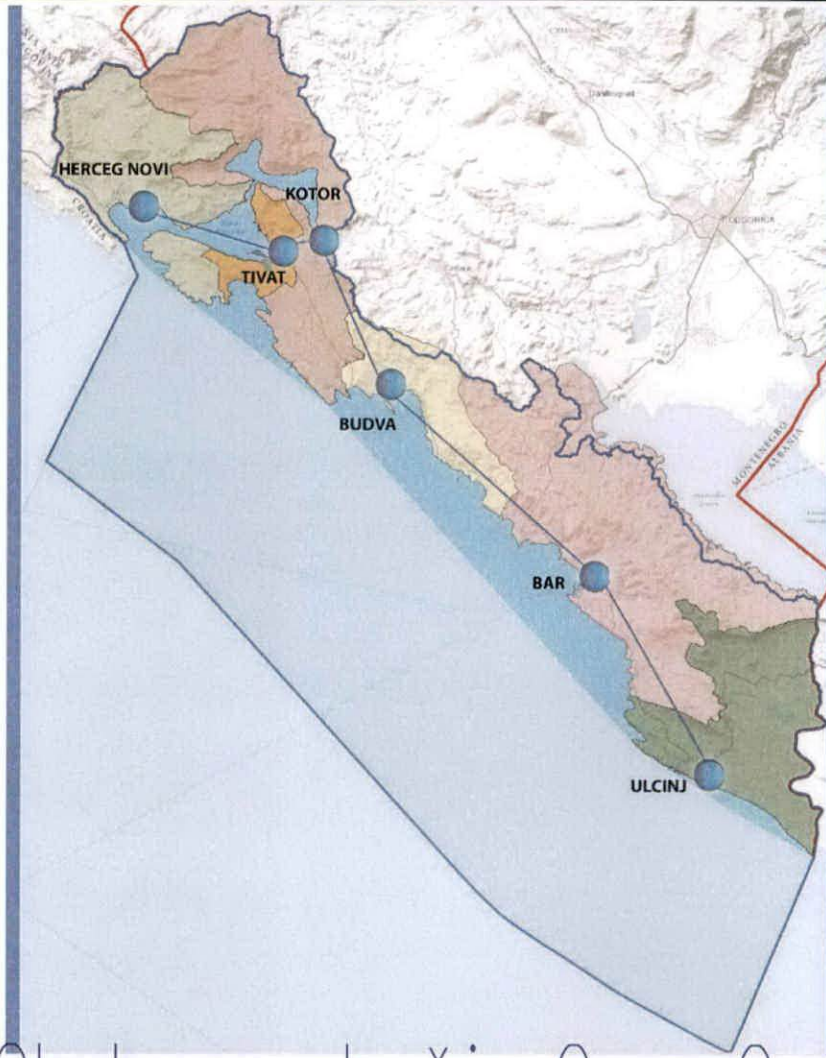
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Razmjera:

R 1:50000






Br. priloga:

20





















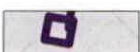
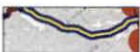
Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

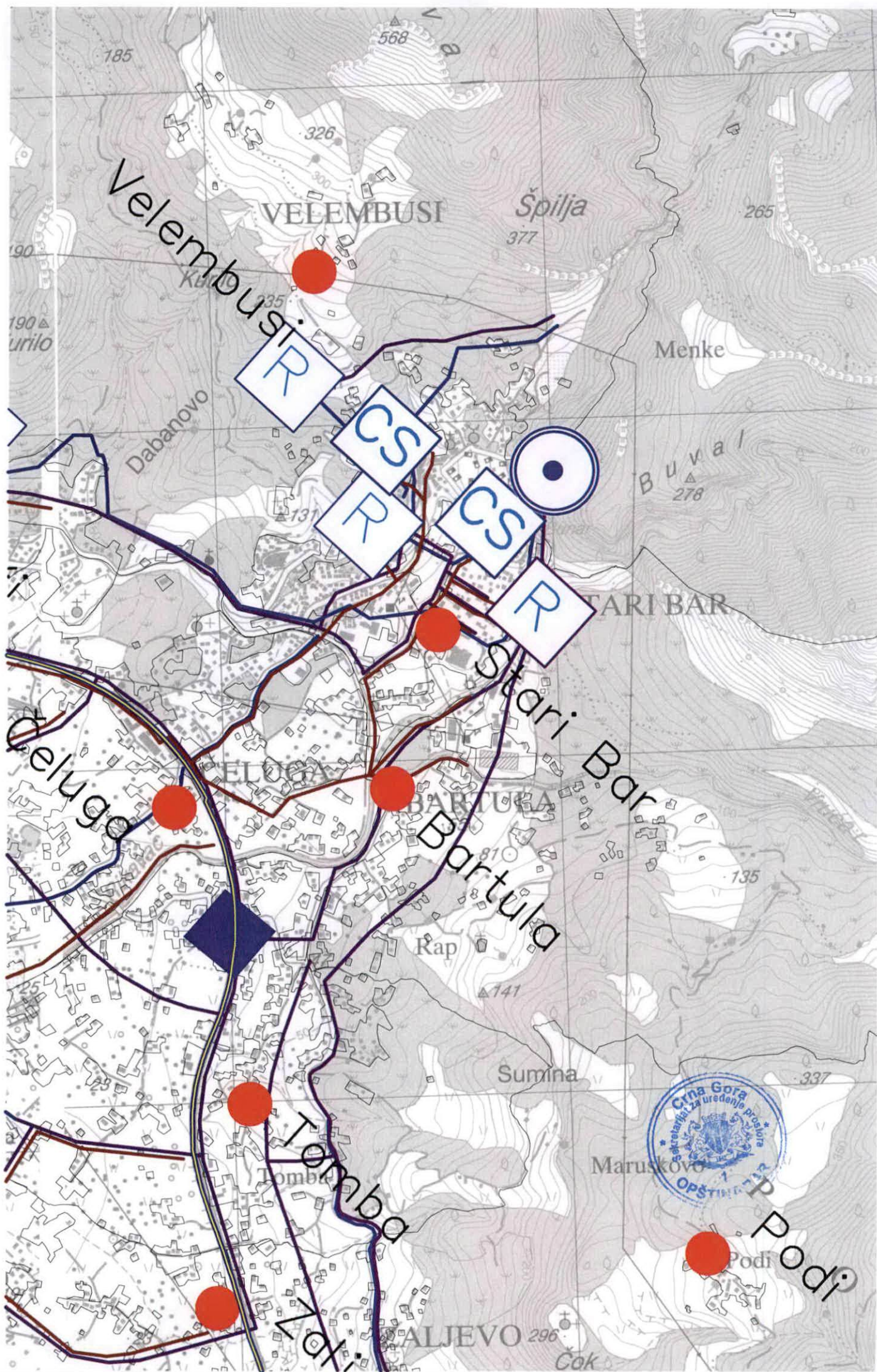
Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, ?uraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod – planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RV.
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovo		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tank vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		







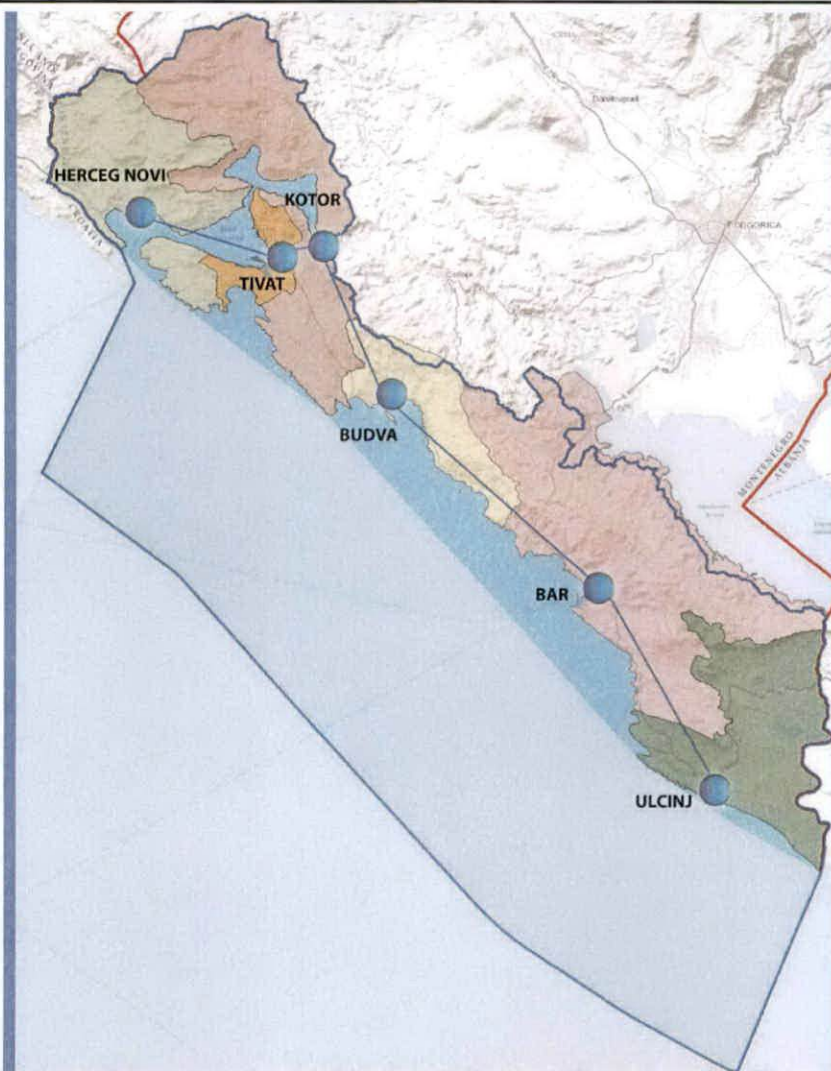
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



 Horwath HTL



Razmjera:
R 1:50000












Br. priloga:

01

LEGENDA

	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora – Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

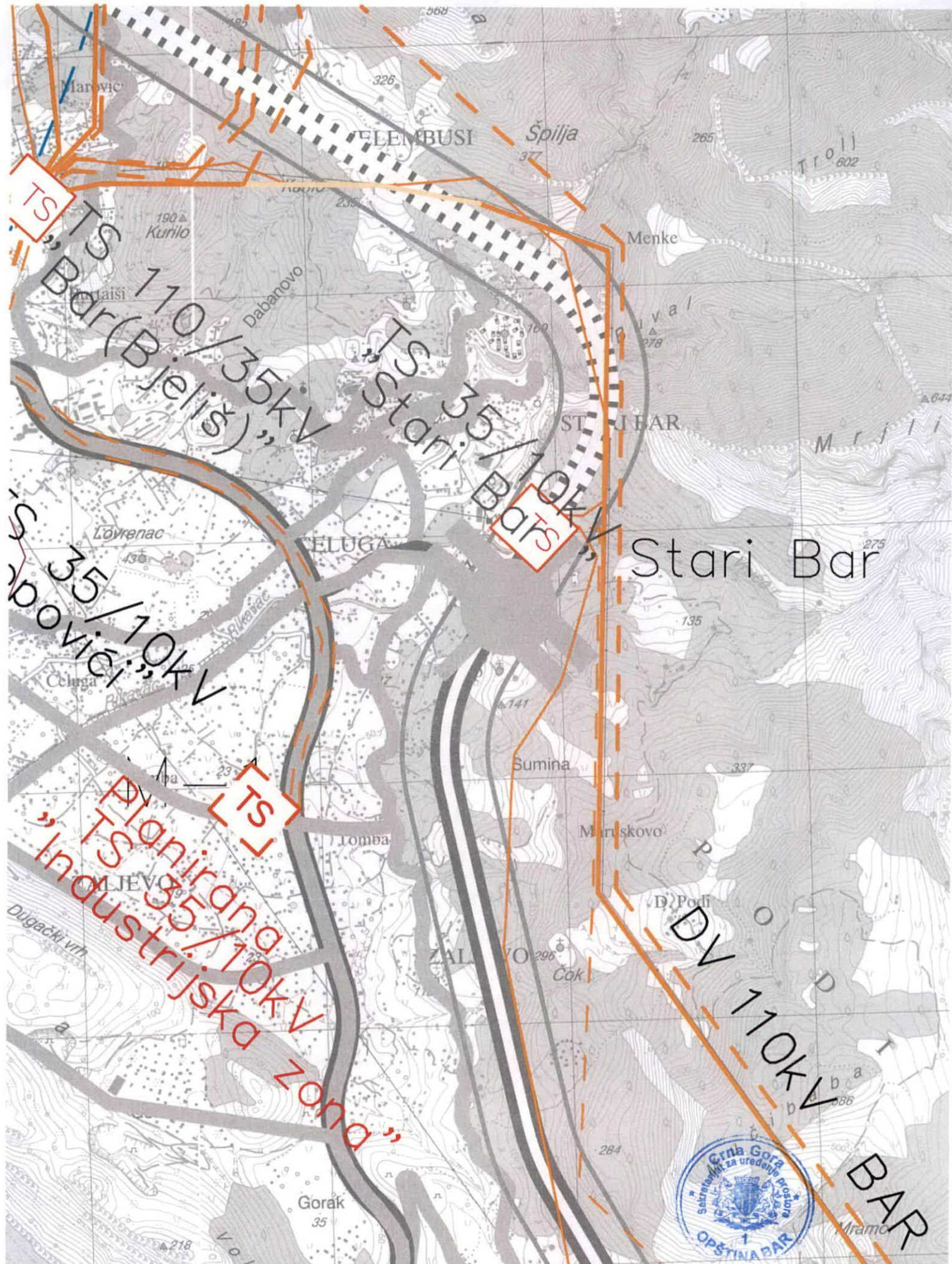


Potencijalne lokacije za solarne elektrane



Planirane vjetroelektrane







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

aziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obra?ivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekom



Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije





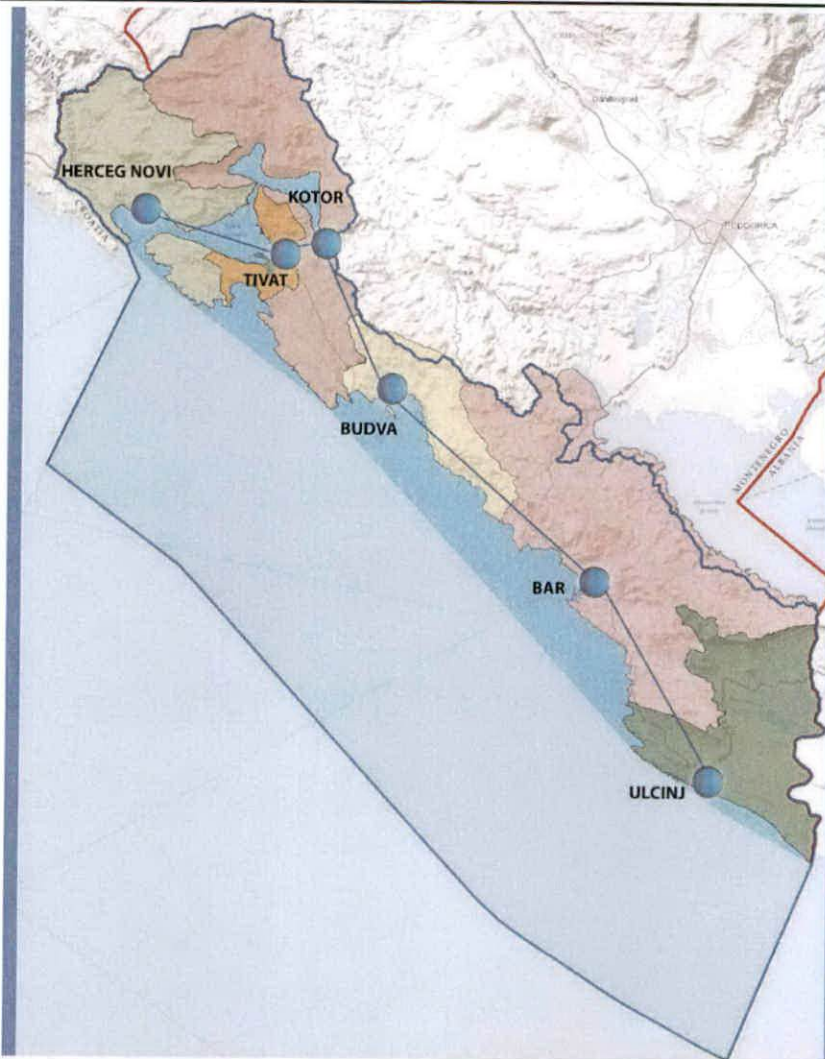
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23



LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Vrpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragaj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Najžetići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidršte		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		



Loves



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

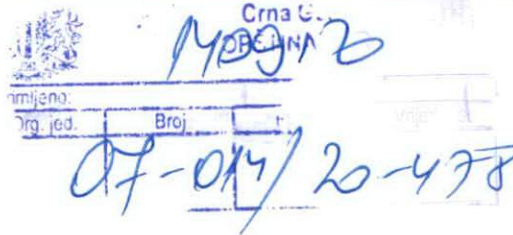
vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:5573/2

Bar, 11.09.2020.godine



Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucije br.1
85000 Bar

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Shodno zahtjevu br.07-014/20-478 od 08.09.2020. godine koji je zaveden u arhivi DOO „Vodovod i kanalizacija“- Bar dana 09.09.2020. godine pod brojem 5573 obavještavamo vas slijedeće:

Prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od starane Sekretarijata za uređenje prostora, na zahtjev JZU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“, predviđena je rekonstrukcija objekata br.1,3,4 i 5 u postojećim gabaritima sa ciljem implementacije pneumatskog transporta cijevnog sistema (PTS) odnosno ugradnje i instalacije cijevnog sistema pod pritiskom za transport malih kliničkih uzoraka u epruvetama.

Imajući u vidu da nisu predviđene izmjene na postojećim priključcima na hidrotehničku infrastrukturu kao ni na unutrašnjem razvodu, smatramo nije potrebno da ovo privredno društvo izda tehničke uslove, već se treba pridržavati odrednica sadržanih u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Dostavljeno:
Naslovu,
PJ Razvoj,
a/a

S poštovanjem,

PJ Razvoj:

Nenad Lekić
Nenad Lekić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05


HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

ERSTE 540-8494-77

Lanc

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 4 Bul. JNA br. 10, Bar tel: +382 30 312 835 fax: +382 30 312 893 www.cedis.me Broj 30-20-04-10705 U Baru, 10.09.2020. godine</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em;">1633</p>
--	--	--

Obrazac br.1

JZU Opšta bolnica Blažo Orlandić iz Bara
(Ime i prezime/Naziv stranke)

Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar Revolucije 1, Bar

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Opštine Bar, Sekretarijata za uređenje prostora iz Bulevar Revolucije 1, Bar** broj **30-20-04-10621** od **09.09.2020.** godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat **rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekata broj 1, 3, 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 1687, broj zgrade 1, 3, 4 i 5, katastarska opština Stari Bar, u Baru**, investitora **JZU Opšta bolnica Blažo Orlandić iz Bara**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **457,20 kW** (u okviru odobrene snage za postojećeg korisnika sa potrošačkim brojem 0770982), definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- mesto priključka: **NN postrojenje**;
- trafo reon: **TS 10/0,4 kV "Bolnica", 630 kVA, (070189A).**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88);
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95);
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96);
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.



Crna Gora
OPŠTINA BAR

24/09/20

Prmijeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/20-531			

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

Dostavljeno:

- **Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora, Bulevar Revolucije 1, Bar**
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Milan Dragović



04



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-13348/2020

Datum: 31.08.2020.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 735 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1687			4 1967	23/11/2019	PODGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		28831	0.00
1687		1		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		1100	0.00
1687		2		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		800	0.00
1687		3		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		235	0.00
1687		4		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		110	0.00
1687		5		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		90	0.00
Ukupno								31166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002015145	MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar	Upravljanje	1/1
601000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687	1	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	975	1P3 1100	/
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS	1	1P 995	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666
	1				UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ 1 / 1 0000002015145
	1				STARI BAR Stari Bar Raspolaganje -- VLADA CRNE GORE 1 / 1 601000063091
					UL. KARADJORDJEVA BB
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS	2	P 995	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666
					UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 6	3	P1 995	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 7	4	P2 995	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 5	5	P3 995	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	2	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	999	P2 800	/
1687	2	Poslovni prostor zdravstva 0	1	P 139	Svojina 1/1 ICN CRNA GORA DOO 0225543000000 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1687	2	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 6	2	P 581	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	2	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 4	3	P1 720	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687	2 2 2	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 4	4	P2 720	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	3	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	1P1 235	7
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 2	1	1P 215	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 1	2	P 204	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 1	3	P1 215	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 1	4	P 4	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 1	5	P 7	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687	4	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	P 110	/
1687	4 4 4	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 2	1	P 100	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 Upravljanje 1/1 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ 0000002015145 STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
1687	5	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	P 90	/
1687	5 5 5	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS 1	1	P 85	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 Upravljanje 1/1 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ 0000002015145 STARI BAR Stari Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1687		2	1	4	Poslovni prostor zdravstva	01/07/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV. BR. 23578/08 OD 23.06.2008. I KR-508/08 OD 23.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST HYPOT ALPE-ADRIA-DEVELOPMENT DOO PODOGRICA
1687		2	1	5	Poslovni prostor zdravstva	30/01/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU KREDITNIH POTRAŽIV ANJA UZZ BR. 755/2013 OD 20.12.2013.G.
1687		2	1	6	Poslovni prostor zdravstva	18/03/2015 9:48	Obavještenje o početku namirenja POTRAŽIVANJA HETA ASSET RESOLUTION DOO PG BR. 170115 OD 05.03.2015.
1687		2	1	7	Poslovni prostor zdravstva	23/04/2015 14:31	Zabilježba žalbe OD STRANE GALENIKA CG DOO PG IZJAVLJENA 01.04.2015.
1687		2	1	8	Poslovni prostor zdravstva	07/07/2016 9:27	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 3667/2016 OD 31.05.2016. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ALEKSANDRA BOŠKOVIĆA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA
1687		2	1	9	Poslovni prostor zdravstva	03/08/2016 15:6	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA DANA 18.07.2016 GOD. OD STRANE GALENIKA CRNA GORA DOO PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1687		2	1	10	Poslovni prostor zdravstva	03/03/2017 10:15	Zabilježba spora POKRETAJNA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U PRIVREDNOM SUDU CRNE GORE DANA 30.01.2017. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



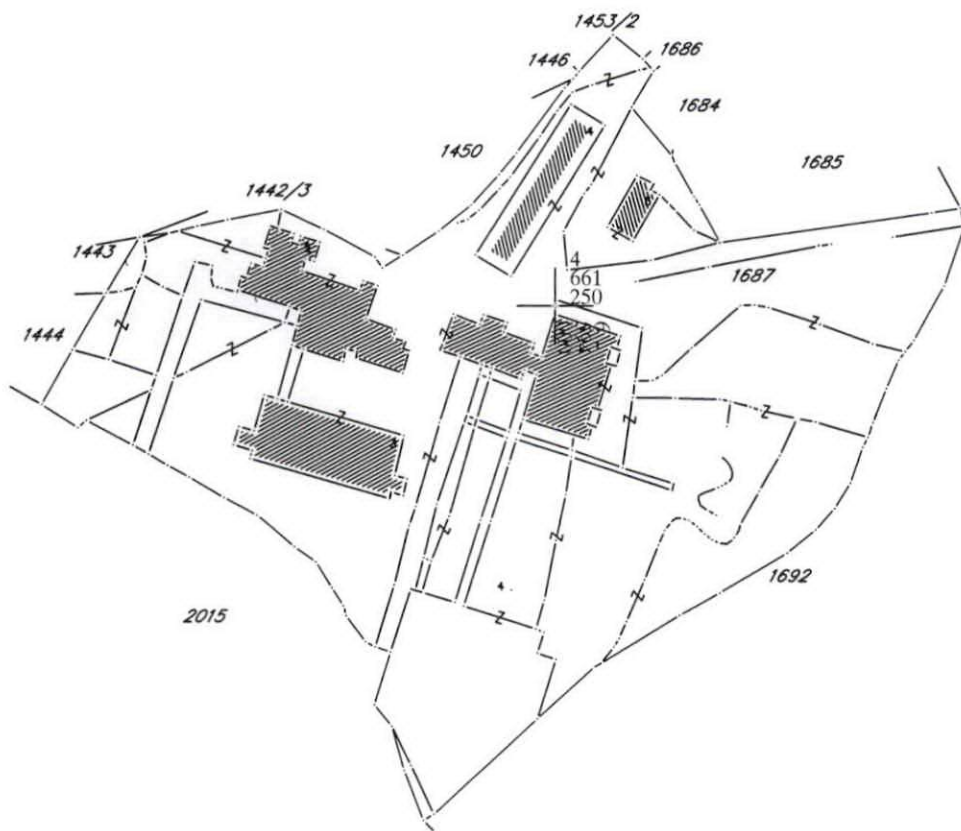
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
661
250
6
593
750

4
661
000
6
593
750

4
661
000
6
594
000

